

343.076
CL7

HÉCTOR CASTAÑEDA BELTRÁN
Profesor de Derecho Agrario
Ex-Magistrado del Tribunal Superior de Cundinamarca
-Sala Agraria-

LOS PROCESOS AGRARIOS

Partes
General, Especial y Práctica


GRUPO
EDITORIAL
LEYER

ÍNDICE GENERAL

PARTE GENERAL

CAPÍTULO I

UBICACIÓN, RELACIONES Y FUENTES DEL DERECHO AGRARIO

| | |
|--|----|
| A- Ubicación del derecho agrario | 11 |
| B- Relaciones del derecho agrario con las otras ramas del derecho..... | 12 |
| 1- Relaciones con el derecho constitucional..... | 13 |
| 2- Relaciones con el derecho administrativo | 13 |
| 3- Relaciones con el derecho civil..... | 14 |
| 4- Relación con el derecho procesal civil..... | 14 |
| 5- Relaciones con el derecho económico..... | 14 |
| 6- Relaciones con el derecho penal..... | 15 |
| 7- Relaciones con el derecho tributario..... | 16 |
| 8- Relaciones con el derecho laboral..... | 16 |
| 9- Relaciones con el derecho comercial..... | 16 |
| 10- Relaciones con el derecho de familia..... | 17 |
| 11- Relaciones con el derecho ambiental y los recursos naturales..... | 17 |
| 12- Relaciones con el derecho minero..... | 18 |
| C- Fuentes del derecho agrario..... | 18 |
| 1- La ley..... | 19 |
| 2- La costumbre..... | 20 |
| 3- La jurisprudencia..... | 21 |
| 4- La doctrina..... | 24 |
| 5- Los principios generales del derecho..... | 24 |

CAPÍTULO II

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA EN ASUNTOS AGRARIOS

| | |
|--|----|
| A- La jurisdicción..... | 25 |
| 1- Definiciones..... | 25 |
| 2- Clasificación de la jurisdicción..... | 26 |
| 3- Ramas de la jurisdicción ordinaria y ubicación de la agraria..... | 27 |
| B- La competencia..... | 27 |
| 1- Definiciones..... | 27 |
| 2- Diferencias entre jurisdicción y competencia..... | 29 |
| 3- Factores determinantes de la competencia..... | 30 |
| C- Asuntos de que conoce la jurisdicción agraria..... | 31 |

| | |
|---|----|
| 1- Naturaleza de los asuntos agrarios | 31 |
| 2- Criterio de la agrariedad para establecer la competencia | 31 |
| 3- Los procesos agrarios | 34 |
| D- Conflictos de competencia en materia agraria | 34 |
| 1. Consagración legal | 34 |
| 2. Trámite para resolver un conflicto de competencia | 35 |

CAPÍTULO III

ÓRGANOS DE LA JURISDICCIÓN AGRARIA

| | |
|---|----|
| A- Los jueces agrarios | 39 |
| 1- Requisitos para ser juez agrario y régimen aplicable | 39 |
| 2- Circuitos judiciales y ubicación del juez agrario | 40 |
| 3- Competencia de los jueces agrarios | 40 |
| a- En única instancia | 40 |
| b- En primera instancia | 41 |
| 4- Competencia de los jueces civiles del circuito en asuntos agrarios | 41 |
| B- Las salas agrarias de los tribunales superiores de distrito judicial | 42 |
| C- La Sala de Casación Civil y Agraria de la Corte Suprema de Justicia | 43 |

CAPÍTULO IV

EL MINISTERIO PÚBLICO

| | |
|---|----|
| I.- Antecedentes | 45 |
| A- En el Código Fiscal de 1873 (Ley 106) | 45 |
| B- En el código fiscal nacional de 1912 (Ley 110) | 46 |
| C- En la Ley 200 de 1936 (sobre régimen de tierras) | 47 |
| D- En el Decreto 59 de 1938 (por el cual se reglamenta la ley 200 de 1936, sobre régimen de tierras) | 47 |
| E- En la Ley 100 de 1944 (sobre régimen de tierras) | 48 |
| F- En la Ley 135 de 1961 (sobre reforma social agraria) | 48 |
| G- En el Decreto 2095 de 1961 (por el cual se dictan normas de defensa de playones, sabanas comunales e islas) | 50 |
| H- En el Decreto 1241 de 1962 (por el cual se reglamenta la ley 135 de 1961, sobre reforma social agraria, especialmente en cuanto se relaciona con los procuradores agrarios) | 51 |
| I- En el Decreto 703 de 1968 (por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 135 de 1961 y 1ª de 1968, en especial los artículos 104 y 104 bis y el Decreto Legislativo 2969 de 1966, sobre contratos de arrendamiento, aparcería y similares) | 54 |
| J- En el Decreto 521 de 1971 (por el cual se reorganiza la Procuraduría General de la Nación) | 55 |
| K- En la Ley 4ª de 1973 (por la cual se introducen modificaciones a las Leyes 200 de 1936, 135 de 1961 y 1ª de 1968; se establecen disposiciones sobre renta presuntiva; se crea la sala agraria en el consejo de estado y se dictan otras disposiciones) | 55 |

| | |
|---|----|
| L- En el Decreto 389 de 1974 (por el cual se reglamenta parcialmente el capítulo VII de la ley 135 de 1961 con las modificaciones que le introdujo la Ley 4ª de 1973, y se dicta el procedimiento para la adjudicación de baldíos)..... | 56 |
| M- En el Decreto 508 de 1974 (por el cual se señala el procedimiento judicial abreviado para sanear el derecho de dominio en pequeñas propiedades rurales)..... | 57 |
| N- En el Decreto 1577 de 1974 (por el cual se reglamentan las leyes 200 de 1936 y 135 de 1961, con las modificaciones introducidas por las Leyes 1ª de 1968 y 4ª de 1973 en lo relativo a la extinción del derecho de dominio privado sobre inmuebles rurales)..... | 58 |
| Ñ- En la Ley 6ª de 1975 (por la cual se dictan normas sobre contratos de aparcería y otras formas de explotación de las tierras)..... | 61 |
| O- En el Decreto 2815 de 1975 (por la cual se reglamenta parcialmente la Ley 6ª de 1975)..... | 61 |
| P- En el Decreto 1265 de 1977 (por el cual se reglamentan los artículos 3º, literal a) y 38 bis de la Ley 135 de 1961)..... | 61 |
| II.- El Ministerio Público de acuerdo con la ley vigente..... | 62 |
| III- Intervención del Ministerio Público en asuntos agrarios..... | 62 |
| IV- Aviso a la Procuraduría General de la Nación..... | 63 |
| a- Obligatoriedad del aviso..... | 63 |
| b- Características del aviso..... | 63 |
| c- Finalidad del aviso..... | 63 |
| V- Funciones del procurador agrario..... | 64 |

CAPÍTULO V

EL PROCEDIMIENTO AGRARIO

| | |
|--|----|
| A- Principios orientadores del proceso agrario..... | 65 |
| 1- Principio de la oralidad y la escritura..... | 65 |
| 2- Principio de la publicidad..... | 65 |
| 3- Principio de la impulsión procesal..... | 65 |
| 4- Principio de la economía procesal..... | 66 |
| 5- Principio de la asistencia técnica gratuita..... | 67 |
| 6- Principio inquisitivo..... | 67 |
| 7- Principio de la inmediación..... | 67 |
| 8- El principio de la contradicción..... | 67 |
| 9- Principio de la igualdad procesal..... | 67 |
| 9.1 Elementos subjetivos..... | 68 |
| 9.2 Elementos materiales..... | 68 |
| 10- Principios de la libre apreciación de la prueba (apreciación racional de la prueba)..... | 68 |
| 11- Principios de la concentración de las pruebas..... | 71 |

| | |
|---|----|
| 12- Principio de la gratuidad | 71 |
| 13- Principio de las dos instancias..... | 72 |
| 14- Principio de la preclusión procesal..... | 73 |
| 15- Principio de la agrariedad..... | 73 |
| 16- Principio de la autonomía e independencia del juez agrario | 73 |
| B- Interpretación y aplicación del derecho en asuntos agrarios | 74 |
| C- Poderes del juez agrario | 76 |
| 1- Proferir fallos <i>ultra</i> y <i>extra petita</i> | 76 |
| 2- Procurar que no se desvirtúen los fines y principios del derecho agrario ... | 76 |
| 3- No permitir la dilación del proceso | 76 |
| 4- Otros poderes..... | 77 |
| D- El amparo de pobreza en materia agraria | 77 |
| 1- Procedencia | 77 |
| 2- Solicitud, requisitos y concesión del amparo | 77 |
| 3- Terminación del amparo..... | 78 |
| 4- Prohibiciones..... | 78 |
| E- Audiencias y diligencias..... | 79 |
| F- La conciliación en el derecho agrario | 80 |
| 1. Definición de conciliación..... | 80 |
| 2- Clases de conciliación | 80 |
| a- Conciliación extra-procesal..... | 80 |
| b- Conciliación procesal..... | 81 |
| c- Otras clases de conciliación | 81 |
| 3- Trámite de la audiencia de conciliación | 82 |
| 4- Efectos de la conciliación..... | 82 |
| 5- Sanciones por no asistir a la audiencia de conciliación | |
| o su retiro antes de que termine | 82 |
| A- Sanciones pecuniarias | 83 |
| B- Sanciones procesales | 83 |
| 6- Terminación de la conciliación | 83 |
| 7- Improcedencia de la conciliación en derecho agrario | 83 |
| G- Términos procesales..... | 87 |
| 1- Suspensión de términos..... | 87 |
| 2- Términos para los jueces agrarios | 89 |
| H- Pruebas..... | 89 |
| 1- Reglas generales..... | 89 |
| 2- Carga de la prueba..... | 90 |
| 3- Medios de prueba | 91 |
| a- Confesión | 91 |
| b- Juramento..... | 92 |
| c- Testimonio de terceros | 92 |
| d- Dictamen pericial | 92 |
| e- Inspección judicial..... | 93 |

| | |
|---|-----|
| f- Indicios | 94 |
| g- Documentos | 95 |
| I- Notificaciones..... | 96 |
| 1- Diversas clases de notificaciones | 96 |
| 2- Notificación personal | 97 |
| a- Providencias que se notifican personalmente..... | 97 |
| b- Práctica de la notificación personal..... | 98 |
| 3- Notificación por comisionado | 99 |
| 4- Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente..... | 99 |
| 5- Notificación por estado | 101 |
| 6- Notificación de sentencias por edicto..... | 101 |
| 7- Notificación por estrados..... | 102 |
| 8- Notificación por conducta concluyente..... | 102 |
| 9- Notificación por aviso | 102 |
| a- Regulación y requisitos | 102 |
| b- Características del aviso..... | 103 |
| J- Recursos procesales..... | 103 |
| 1- Concepto y finalidad de los recursos procesales | 103 |
| 2- Regulación en materia agraria..... | 104 |
| 3- Recurso de reposición | 104 |
| a- Procedencia | 105 |
| b- Finalidad | 106 |
| c- Formalidades para la concesión del recurso..... | 106 |
| d- Trámite del recurso de reposición | 106 |
| 4- Recurso de apelación..... | 106 |
| a- Finalidad..... | 106 |
| b- Procedencia del recurso de apelación | 107 |
| c- Oportunidad y requisitos para proponer el recurso de apelación | 108 |
| d- Apelación adhesiva | 108 |
| e- Efectos en que se concede la apelación..... | 109 |
| 1.- En el efecto suspensivo | 109 |
| 2.- En el efecto devolutivo | 109 |
| 3.- En el efecto diferido..... | 109 |
| f- Competencia del superior | 109 |
| h- Trámite de la apelación | 110 |
| 1- De autos | 110 |
| 2- De sentencias..... | 110 |
| 5- Recurso de súplica..... | 111 |
| a- Procedencia | 111 |
| b- Trámite del recurso de súplica | 111 |
| 6- Recurso de queja | 112 |
| a- Procedencia | 112 |
| b- Interposición y trámite | 112 |

| | |
|--|-----|
| 7- Consulta..... | 113 |
| 8- Recurso extraordinario de casación..... | 113 |
| a- Procedencia | 113 |
| 1- La cuantía..... | 113 |
| 2- Las sentencias | 113 |
| b- Fines del recurso de casación..... | 115 |
| c- Causales de casación | 116 |
| d- Requisitos formales de la demanda..... | 120 |
| e- Oportunidad para interponer el recurso de casación | 121 |
| f- Trámite del recurso ante la Corte..... | 121 |
| 9- Recurso extraordinario de revisión..... | 122 |
| a- Discusión sobre la procedencia del recurso de revisión en asuntos agrarios | 122 |
| b- Procedencia del recurso de revisión | 124 |
| c- Causales..... | 124 |

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO VI

LOS PROCESOS AGRARIOS JUDICIALES

| | |
|--|-----|
| I- Los procesos especiales agrarios | 131 |
| A- Restitución de predios dados en mera tenencia | 131 |
| 1- Contrato de arrendamiento..... | 131 |
| 2- Contrato de aparcería | 132 |
| a- Concepto | 132 |
| b- Características principales del contrato de aparcería..... | 132 |
| c- Formas de terminación del contrato de aparcería..... | 133 |
| 3- El proceso de restitución de predios dados en tenencia según la ley vigente..... | 133 |
| a- Competencia y demanda | 133 |
| b- Anexos de la demanda de restitución..... | 133 |
| 4- Actuaciones improcedentes en los procesos agrarios de restitución | 134 |
| 5- Trámite de un proceso de restitución de predios dados en tenencia | 134 |
| B- Lanzamiento por ocupación de hecho | 137 |
| 1- Antecedentes históricos..... | 137 |
| a- El artículo 15 de la Ley 57 de 1905 | 137 |
| b- El Decreto 515 de 1923..... | 138 |
| c- El Decreto 992 de 1930..... | 138 |
| d- La Ley 200 de 1936 y normatividad posterior..... | 140 |
| e- Decreto 747 de 1992 | 142 |

| | |
|--|-----|
| 2- El proceso de lanzamiento por ocupación de hecho en la jurisdicción agraria (Decr. 2303 de 1989)..... | 145 |
| a- Partes | 145 |
| b- Requisitos de la acción..... | 146 |
| c- Requisitos de la demanda..... | 146 |
| d- Anexos de la demanda | 146 |
| e- Inadmisión de la demanda..... | 147 |
| f- Rechazo de la demanda | 147 |
| g- Admisión de la demanda..... | 147 |
| h- Pruebas..... | 147 |
| i- Improcedencia de la conciliación..... | 147 |
| j- Suspensión de la actuación | 148 |
| k- Lanzamiento..... | 148 |
| C- Proceso de deslinde y amojonamiento..... | 149 |
| 1- Terminología..... | 149 |
| 2- Titulares de la acción de deslinde y amojonamiento..... | 149 |
| 3- Anexos de la demanda | 149 |
| 4- Demanda | 150 |
| 5- Excepciones | 150 |
| 6- Trámite del proceso de deslinde y amojonamiento..... | 150 |
| 7- Diligencia de deslinde..... | 150 |
| 8- Mejoras | 151 |
| 9- Oposición total al deslinde..... | 151 |
| D- Proceso para la preservación del ambiente agrario y de los recursos naturales renovables | 152 |
| 1- Mecanismos para la defensa del ambiente y los recursos naturales..... | 152 |
| a- Acciones de carácter administrativo..... | 152 |
| b- Acciones judiciales..... | 152 |
| 1) Acciones de naturaleza penal..... | 152 |
| 2) Acciones de naturaleza civil..... | 153 |
| 3) Acciones populares y de grupo | 153 |
| 3.1 Fines de las acciones populares:..... | 153 |
| 3.2 Fines de las acciones de grupo | 153 |
| 3.3 Competencia:..... | 153 |
| 4) Acciones de naturaleza agraria..... | 154 |
| a) Proceso verbal agrario de primera instancia..... | 154 |
| b) Proceso especial agrario | 154 |
| c- La acción de tutela como mecanismo para la defensa del ambiente y los recursos naturales | 155 |
| 2- El proceso para la preservación del ambiente agrario y los recursos naturales | 155 |
| 2.1- La acción..... | 155 |

| | |
|---|-----|
| 2.2- Demanda | 156 |
| 2.3- Requisitos de la demanda..... | 156 |
| 2.4- Medidas cautelares | 156 |
| 2.5- Notificación y traslado | 157 |
| 2.6- Pruebas..... | 157 |
| 2.7- Audiencia especial de instrucción | 157 |
| 2.8- Audiencia para proferir sentencia | 158 |
| 2.9- Recursos | 158 |
| 2.10- Actuaciones improcedentes..... | 158 |
| 2.11- Disposiciones aplicables | 159 |
| E- Disolución, liquidación y nulidad de sociedades agrarias | 159 |
| 1- Procedencia y diversas formas de asociaciones agrarias..... | 159 |
| 2- Demanda | 160 |
| 3- Traslado de la demanda..... | 161 |
| 4- Sentencia | 161 |
| 5- Registro y publicación del nombramiento del liquidador | 162 |
| 6- Designación de apoderado e interventor por los acreedores | 162 |
| 7- Traslado del inventario y del balance, objeciones y aprobación..... | 163 |
| 8- La liquidación | 163 |
| 9- Pago a los acreedores | 163 |
| 10- Dudas del liquidador | 164 |
| 11- Remoción y reemplazo del liquidador | 164 |
| 12- Liquidación sin previa disolución judicial | 164 |
| 13- Oposición a la liquidación por parte de los socios | 165 |
| II- Los procesos ordinarios agrarios | 165 |
| A- Algunos procesos ordinarios agrarios..... | 166 |
| B- Procedimiento de los procesos ordinarios de naturaleza agraria | 166 |
| 1- Contenido de la demanda..... | 166 |
| 2- Requisitos de la demanda..... | 167 |
| 3- Importancia de la demanda | 167 |
| 4- Características de la demanda | 168 |
| 5- Anexos de la demanda | 168 |
| 6- Inadmisibilidad y rechazo de la demanda | 168 |
| 7- Traslado de la demanda..... | 169 |
| 8- Notificación..... | 169 |
| 9- Reconvención..... | 169 |
| 10- Saneamiento del proceso..... | 170 |
| 11- Período probatorio en el proceso ordinario de naturaleza agraria | 170 |
| 12- Alegaciones..... | 171 |
| 13- Sentencia | 171 |
| 14- Recursos | 171 |
| C- El proceso ordinario de pertenencia | 171 |

| | |
|---|-----|
| 1- La posesión como requisito para invocar la pertenencia | 171 |
| 2- Fines de la prescripción..... | 172 |
| 3- Clases de prescripción..... | 173 |
| 4- Prescripción extraordinaria | 173 |
| 5- Prescripción ordinaria | 173 |
| 6- La prescripción agraria..... | 174 |
| 7- Trámite del proceso de pertenencia..... | 175 |
| 8- Titulares de la acción | 175 |
| 9- La demanda de pertenencia. Requisitos y anexos | 175 |
| 10- Inadmisión y admisión de la demanda | 175 |
| 11- Notificación..... | 176 |
| 12- Pruebas..... | 176 |
| 13- Presupuestos de la acción de pertenencia..... | 176 |
| 13.1- Cosa o derecho susceptible de adquirir por prescripción | 176 |
| 13.2- Posesión material del usucapiente por el término señalado en la ley y que su ejercicio se haya ejercido en forma pública, continua y pacífica | 177 |
| 14- Sentencia en el proceso de pertenencia | 177 |
| 15- Recursos | 177 |
| 16- Saneamiento de la pequeña propiedad agraria | 178 |
| D- Proceso de resolución del contrato de compraventa..... | 181 |
| 1- Contrato de compraventa | 181 |
| 2- Resolución..... | 181 |
| 3- Clases de resolución..... | 181 |
| 3.1- Pacto comisorio cualificado | 181 |
| 3.2- Pacto de adición al día | 182 |
| E- Proceso de servidumbre | 182 |
| 1- Características de las servidumbres..... | 182 |
| 2- Clasificación de las servidumbres | 183 |
| 1- Según el predio | 183 |
| 2- Según su origen..... | 184 |
| 3- Por su interés o utilidad..... | 184 |
| 4- Por su ejercicio..... | 184 |
| 5- Por su existencia..... | 184 |
| 6- Según la obligación del dueño del predio sirviente: | 184 |
| 7- Por su legitimidad: | 184 |
| 8- Según la calidad del predio, es decir, que el predio sea sirviente o dominante: | 184 |
| 3- Modos de constituir las servidumbres..... | 185 |
| 4- Extinción de las servidumbres | 185 |
| 5- Clases de procesos de servidumbre | 185 |
| 6- Titulares de la acción | 185 |

| | |
|---|-----|
| 7- ¿A quién se debe demandar?..... | 185 |
| 8- Naturaleza jurídica de este proceso..... | 186 |
| 9- Demanda..... | 186 |
| F- Proceso de entrega de la cosa por el tradente al adquirente..... | 186 |
| 1- Alcance de la expresión "entrega"..... | 186 |
| 2- Titulares de la acción..... | 187 |
| 3- Anexos de la demanda..... | 187 |
| 4- Traslado de la demanda..... | 187 |
| G- Proceso de rendición de cuentas..... | 187 |
| 1- Rendición de cuentas provocada..... | 188 |
| 1.1- Demanda..... | 188 |
| 1.2- Traslado de la demanda..... | 188 |
| 1.3- Sentencia..... | 188 |
| 2- Rendición espontánea de cuentas..... | 188 |
| H- Proceso de pago por consignación..... | 189 |
| 1- Naturaleza del pago y validez de su consignación..... | 189 |
| 2- Demanda..... | 189 |
| 3- Traslado de la demanda..... | 190 |
| 4- Sentencia..... | 190 |
| I- Proceso ordinario de impugnación de los actos de las asambleas o de juntas directivas de socios..... | 191 |
| J- Proceso reivindicatorio..... | 191 |
| 1- Alcance de la reivindicación..... | 191 |
| 2- Titulares de la acción reivindicatoria..... | 192 |
| 3- Contra quién se dirige la acción de dominio..... | 192 |
| 4- Cosas que pueden reivindicarse..... | 192 |
| 5- Competencia..... | 192 |
| 6- Demanda..... | 192 |
| 7- Audiencias..... | 192 |
| 8- Los presupuestos de la acción reivindicatoria..... | 193 |
| 9- Cosa singular reivindicable o una cuota parte determinada de ella..... | 193 |
| 10- Cosas no reivindicables..... | 193 |
| 11- Derecho de dominio o cualquier otro derecho real principal en el demandante del que no se encuentre en posesión ... | 194 |
| 12- Posesión real o material de la cosa por el demandado..... | 195 |
| 13- Identidad de la cosa material por reivindicar, con la poseída por el demandado y con la descrita en el título presentado por el demandante..... | 195 |
| K- Procesos posesorios de naturaleza agraria..... | 197 |
| 1- Advertencia sobre el trámite de las acciones posesorias..... | 197 |
| 2- Clases de acciones posesorias..... | 197 |
| 2.1- Acción posesoria de conservación..... | 198 |

| | |
|--|-----|
| 2.2- Acción posesoria de recuperación..... | 198 |
| 3- Características de las acciones posesorias..... | 198 |
| 4- Titulares de la acción..... | 198 |
| 5- Prescripción de la acción posesoria..... | 199 |
| 6- Contra quién se dirige la acción posesoria..... | 199 |
| 7- Normas aplicables a la acción posesoria..... | 199 |
| 8- Sentencia en el proceso posesorio..... | 199 |
| L- Proceso de simulación de naturaleza agraria..... | 199 |
| 1- Clases de simulación..... | 200 |
| 1.1- Simulación total..... | 200 |
| 1.2- Simulación relativa..... | 200 |
| 2- Naturaleza de la acción de simulación..... | 200 |
| 3- Titulares de la acción..... | 200 |
| 6- Contra quién se ejercita la acción de simulación?..... | 201 |
| 7- Vías admisibles para accionar por simulación..... | 201 |
| M- Procesos divisorios..... | 204 |
| 1- Naturaleza del proceso divisorio agrario..... | 204 |
| 2- Características del proceso divisorio..... | 204 |
| 3- Partes..... | 204 |
| 4- Procedencia de la división..... | 204 |
| 5- Objeto del proceso divisorio..... | 212 |
| 6- Demanda..... | 212 |
| 7- Traslado de la demanda..... | 212 |
| 8- Trámite de la división..... | 214 |
| 9- Mejoras..... | 215 |
| 10- Gastos de la división..... | 216 |
| 11- Derecho de compra..... | 216 |
| N- División de grandes comunidades..... | 216 |
| 1- Procedencia..... | 216 |
| 2- Demanda..... | 217 |
| 3- Anexos de la demanda..... | 217 |
| 4- Trámite de la demanda..... | 217 |
| 4.1- Admisión..... | 217 |
| 4.2- Notificación y traslado..... | 217 |
| 5- Trámite del proceso..... | 218 |
| 6- Sentencia..... | 220 |
| 7- Deberes del administrador..... | 221 |
| 8- Designación de administrador fuera del proceso divisorio..... | 221 |
| Ñ- Proceso de expropiación para fines distintos a los programas de reforma agraria..... | 222 |
| 1- Demanda..... | 222 |
| 2- Anexos de la demanda..... | 222 |

| | |
|---|-----|
| 3- Traslado de la demanda..... | 223 |
| 4- Notificación de la demanda..... | 223 |
| 5- Excepciones..... | 223 |
| 6- Traslado para alegar..... | 223 |
| 7- Sentencia..... | 223 |
| 8- Notificación..... | 224 |
| 9- Recursos..... | 224 |
| 10- Avalúo y entrega de los bienes..... | 224 |
| 11- Entrega anticipada..... | 224 |

CAPÍTULO VII

PROCESOS AGRARIOS ADMINISTRATIVOS

| | |
|--|-----|
| A- Antecedentes históricos del derecho agrario en Colombia..... | 225 |
| 1- Etapa prehistórica..... | 225 |
| a- La cultura chibcha..... | 225 |
| b- La cultura tairona..... | 225 |
| 2- Época de la conquista y la colonia..... | 226 |
| a- El saqueo..... | 226 |
| b- Las capitulaciones..... | 226 |
| c- Los repartimientos..... | 226 |
| d- La encomienda..... | 227 |
| e- Concierto agrario..... | 227 |
| f- El censo..... | 227 |
| g- Capellanías..... | 228 |
| h- Resguardos indígenas..... | 228 |
| 3- Formas como se adquirió la posesión de la tierra en la colonia..... | 228 |
| 4- Época de la independencia..... | 228 |
| 5- Época republicana..... | 230 |
| a- Ley 200 de 1936 o ley de tierras..... | 230 |
| b- Ley 100 de 1944..... | 231 |
| c- Ley 135 de 1961..... | 232 |
| d- Ley 1ª de 1968..... | 232 |
| e- Ley 4ª de 1973..... | 233 |
| f- Ley 30 de 1988..... | 234 |
| B- Evolución de la reforma agraria..... | 235 |
| 1- Período de demostración (1961-1966)..... | 235 |
| 2- Período de masificación (1967-1968)..... | 235 |
| 3- Período de radicalización..... | 235 |
| 5- Creación del sistema nacional de reforma agraria y desarrollo rural campesino. Ley 160 de agosto de 1994..... | 236 |
| 6- Programas del incora..... | 236 |
| a- Ingreso de tierras..... | 236 |

| | |
|--|-----|
| 1- Compra o permuta..... | 236 |
| 2- Expropiación | 236 |
| 3- Extinción del derecho de dominio | 237 |
| 4- Donación o cesión..... | 237 |
| b- Adjudicación de tierras | 237 |
| c- Extinción del derecho de dominio..... | 237 |
| d- Clarificación de la propiedad | 237 |
| e- Constitución de reservas..... | 238 |
| f- Titulación de baldíos..... | 238 |
| g- Adecuación de tierras..... | 238 |
| h- Crédito y asistencia técnica..... | 239 |
| i- Organización campesina | 239 |
| j- Fomento al cooperativismo..... | 239 |
| k- Otros programas..... | 240 |
| C- La ley 160 de 1994..... | 240 |
| D- El Instituto Colombiano de la Reforma Agraria "INCORA"..... | 244 |
| 1. Funciones..... | 244 |
| 2- Naturaleza y representación | 247 |
| 3- Integración de la junta directiva del INCORA | 248 |
| E- Del Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural campesino | 250 |
| 1. Integrantes del sistema..... | 250 |
| 2. Actividades del Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino | 250 |
| F- Adquisición de tierras..... | 252 |
| 1- Procedencia | 252 |
| 2- Formas de adquirir predios para programas de reforma agraria..... | 253 |
| 3- Negociación voluntaria de tierras entre campesinos y propietarios | 253 |
| 4- Adquisición de tierras por el incora | 254 |
| 5- Procedimiento para la adquisición de tierras por el INCORA | 255 |
| 5.1- Estudio de títulos..... | 255 |
| 5.2- Visita al predio | 255 |
| 5.3- Levantamiento topográfico | 255 |
| 5.4- Derecho de exclusión | 255 |
| 5.5- Determinación del precio | 255 |
| 5.6- Subsidio..... | 256 |
| 5.7- La oferta de compra | 256 |
| 5.8- Notificación de la oferta de compra | 256 |
| 5.9- Contenido de la oferta..... | 256 |
| 5.10- Plazo para contestar la oferta | 257 |
| 5.11- Rechazo de la oferta..... | 257 |
| 6- Selección de predios..... | 257 |
| G- Proceso de expropiación para fines de reforma agraria | 258 |

| | |
|---|-----|
| 1- Aspectos constitucionales..... | 258 |
| 2- Clases de expropiación por razón de la competencia | 258 |
| 2.1- Proceso de expropiación civil | 258 |
| 2.2- Expropiación administrativa | 258 |
| 2.3- Proceso de expropiación agraria | 258 |
| 3- Procedimiento para el proceso de expropiación | |
| para programas de reforma agraria | 259 |
| 3.1- Resolución de expropiación | 259 |
| 3.2- Demanda de expropiación..... | 259 |
| 3.3- Anexos de la demanda | 259 |
| 3.4- Admisión y rechazo de la demanda | 260 |
| a) Inadmisión..... | 260 |
| b) Rechazo | 260 |
| 3.5- Notificación y traslado | 260 |
| 3.6- Excepciones | 260 |
| 3.7- Allanamiento..... | 261 |
| 3.8- Entrega anticipada con el auto admisorio de | |
| la demanda | 261 |
| 3.9- Impugnación | 261 |
| 3.10- Pruebas..... | 262 |
| 3.11- Traslado para alegar | 262 |
| 3.12- Registro del proyecto | 262 |
| 3.13- Sentencia | 262 |
| 3.14- Recursos..... | 262 |
| 3.15- Entrega anticipada antes del avalúo | 262 |
| 3.16- Avalúo y entrega de los bienes | 263 |
| 3.17- Indemnización..... | 263 |
| H- Formas de pago | 263 |
| 1- Por negociación voluntaria entre campesinos y propietarios | 263 |
| 2- Por adquisición de tierras por el incora | 263 |
| 3- Por expropiación | 264 |
| I- Adjudicación de tierras | 264 |
| 1- Trámite de selección..... | 264 |
| 2- Revisión y calificación | 265 |
| 3- Factores de calificación | 265 |
| 4- Comité de elegibilidad..... | 266 |
| 5- Orden de prelación | 267 |
| 6- Selección de aspirantes..... | 267 |
| 7- Requisitos para ser beneficiario del subsidio de tierras..... | 268 |
| 8- El subsidio | 268 |
| 9- Características del subsidio | 268 |
| 10- Modalidades del subsidio | 269 |
| J- Régimen de la unidad agrícola familiar (U.A.F.)..... | 270 |

| | |
|---|-----|
| 1- Definición..... | 270 |
| 2- Características de la unidad agrícola familiar (U.A.F.)..... | 270 |
| K- Minifundios y concentraciones parcelarias..... | 272 |
| L- Caducidad administrativa..... | 274 |
| M- Procedimiento para la adjudicación de un terreno baldío..... | 274 |
| 1.-. Que es un baldío?..... | 274 |
| 2- Requisitos para la adjudicación de un predio baldío..... | 275 |
| 3- Trámite de la titulación de un baldío..... | 275 |
| a- Presentar solicitud de adjudicación..... | 275 |
| b- Estudio de la solicitud..... | 276 |
| c- Aceptación de la solicitud..... | 276 |
| d- Planos del terreno objeto de la solicitud de adjudicación..... | 276 |
| e- Publicidad..... | 277 |
| f- Inspección ocular..... | 277 |
| g- Notificación por edicto..... | 277 |
| h- Práctica de la diligencia de inspección ocular..... | 277 |
| h- Fijación del negocio en lista..... | 278 |
| j- Oposición a la adjudicación..... | 279 |
| k- Resolución de la oposición..... | 279 |
| l- Revisión previa a la adjudicación..... | 279 |
| m- Resolución de adjudicación del baldío..... | 279 |
| n- Recursos..... | 280 |
| 4- Trámite para la adjudicación de un terreno baldío | |
| a entidades de derecho público..... | 280 |
| 5- Requisitos de la solicitud de adjudicación..... | 280 |
| 6- Anexos de la solicitud de adjudicación..... | 280 |
| 7- Trámite de la titulación..... | 281 |
| 8- Competencia para la adjudicación de un baldío..... | 281 |
| 9- Sujetos de la adjudicación de los terrenos baldíos..... | 281 |
| 10- Superficie máxima adjudicable..... | 282 |
| 11- Acciones contencioso administrativas contra los actos | |
| de adjudicación de un terreno baldío..... | 282 |
| N- Extinción del derecho de dominio..... | 282 |
| 1- Antecedentes históricos..... | 282 |
| 2- Normas aplicables..... | 283 |
| 3- Competencia..... | 283 |
| 4- Causales para extinguir el derecho de dominio..... | 283 |
| 5- Trámite de un proceso de extinción del derecho de dominio..... | 284 |
| 5.1- Etapa previa..... | 284 |
| 5.2.- El procedimiento administrativo de extinción | |
| del derecho de dominio..... | 285 |
| a.- Resolución..... | 285 |
| b.- Notificación de la resolución..... | 285 |

| | |
|---|-----|
| c.- Inscripción de la resolución..... | 286 |
| d.- Recursos..... | 286 |
| e.- Solicitud de pruebas..... | 286 |
| f.- Carga de la prueba..... | 286 |
| g.- Decreto y práctica de las pruebas..... | 287 |
| h.- Práctica de la diligencia de inspección ocular..... | 287 |
| i.- Decisión..... | 288 |
| j.- Recursos..... | 289 |
| k.- Cumplimiento de la resolución..... | 289 |
| Ñ- Proceso de clarificación de la propiedad..... | 289 |
| 1- Normas aplicables..... | 289 |
| 2- Fines del procedimiento de clarificación de la propiedad..... | 289 |
| 3- Procedimiento de clarificación de la propiedad..... | 290 |
| 3.1- Etapa previa..... | 290 |
| 3.2- Proceso administrativo de clarificación de la propiedad..... | 290 |
| a- Resolución inicial..... | 290 |
| b- Notificación de la resolución..... | 290 |
| c- Publicidad..... | 291 |
| d- Recursos..... | 291 |
| e- Pruebas..... | 291 |
| e.1- Carga de la prueba..... | 291 |
| e.2- Solicitud de pruebas..... | 292 |
| e.3- Decreto de pruebas..... | 292 |
| e.4- Práctica de la diligencia de inspección ocular..... | 292 |
| e.5- La prueba pericial..... | 293 |
| f- Resolución final..... | 293 |
| g- Notificación..... | 294 |
| h- Recursos..... | 294 |
| i- Inscripción de la resolución en el registro..... | 294 |
| 4- Procedimientos de clarificación en resguardos indígenas y tierras de las comunidades negras..... | 294 |
| 4.1- Procedimiento aplicable..... | 294 |
| 4.2- Territorios indígenas..... | 295 |
| 4.3- Comunidad o parcialidad indígena..... | 295 |
| 4.4- Cabildo indígena..... | 295 |
| 4.5- Naturaleza jurídica de los resguardos indígenas..... | 296 |
| O- Proceso para la recuperación de baldíos indebidamente ocupados..... | 296 |
| 1- Terrenos baldíos indebidamente ocupados..... | 297 |
| 2- Procedimiento para la recuperación de un baldío indebidamente ocupado..... | 297 |
| 2.1- Resolución inicial..... | 297 |
| 2.2- Notificación de la resolución inicial..... | 297 |
| 2.3- Solicitud de pruebas..... | 297 |

| | |
|--|-----|
| 2.4- Práctica de las pruebas | 297 |
| 2.5- Decisión | 298 |
| 2.6- Acción policiva | 298 |
| 2.7- Adquisición de mejoras | 298 |
| P- Proceso para decretar la caducidad administrativa | 298 |
| 1- Causales de caducidad | 298 |
| 2- Procedimiento de la caducidad | 299 |
| 3- Anexos que debe presentar el incola con la demanda de lanzamiento por ocupación de hecho | 300 |

CAPÍTULO VII

ALGUNOS TÉRMINOS DE COMÚN OCURRENCIA EN DERECHO AGRARIO

| | |
|--|-----|
| Algunos términos de común ocurrencia en el Derecho Agrario | 303 |
|--|-----|

PARTE PRÁCTICA

CAPÍTULO VIII

MODELOS Y FORMATOS

| | |
|--|-----|
| 1. Modelo del acta de solicitud para la adjudicación de un terreno baldío | 315 |
| 2- Modelo de contrato de aparcería | 316 |
| 3- Modelo de demanda de proceso de pertenencia agraria | 318 |
| 4- Modelo de demanda de proceso reivindicatorio agrario | 321 |
| 5- Modelo de demanda en procesos divisorios-división material | 324 |
| 6- Modelo de demanda para la venta de la cosa en común | 327 |
| 7- Modelo de demanda de proceso agrario de servidumbre | 330 |
| 8- Modelo de demanda de resolución de promesa de compraventa | 333 |
| 9- Modelo de demanda para un proceso por lesión enorme de naturaleza agraria | 335 |
| 10- Modelo de una demanda posesoria agraria | 338 |
| 11- Modelo de demanda para un proceso de expropiación para fines de reforma social agraria | 341 |
| 12- Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento | 345 |
| 13- Modelo de demanda para un proceso de restitución de predios dados en mera tenencia | 348 |
| 14- Modelo de demanda para un proceso especial agrario de lanzamiento por ocupación de hecho | 351 |
| 15- Modelo de una demanda para un proceso especial para la preservación del ambiente rural y los recursos naturales renovables | 353 |
| 16- Modelo de una demanda de simulación de naturaleza agraria | 356 |